

STADGAR

för

Södra Valsängs Samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§1 FIRMA

Södra Valsängs Samfällighetsförening.
Styrelsens har sitt säte Tjörns kommun, Västra Götalands län.

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar Valsäng ga:4, ga:5, ga:2 och ga:8.
Bildade vid förrättning dnr. 01S 92 310, samt vid möte 1993-09-24.
Föreningen förvaltar även gemensamhetsanläggningar för väg, vattenanläggning och grönområden inrättade vid förrättning ärende FOS 96 333 enligt ändring 1997-08-22.
Föreningen administrerar även förekommande detaljplaneringar.

§3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
Genomförande samt drift och underhåll i fråga om avloppsanläggningar för BDT-avloppsvatten.

§4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller jämställd egendom som, som har del i samfällighet
upptagen under §2.

§5 STYRELSE - säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Tjörns kommun.
Styrelsen ska bestå av tre ledamöter och tre suppleanter. (Ändrat enligt PR 2008-03-08).

§6 STYRELSE – val

Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Enligt ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter” skall styrelsen anmäla ändring till

samfällighetsregistret (Lantmäterimyndigheten), beträffande styrelseledamöter och firmatecknare.

§7 STYRELSE – kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till sammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas såväl ledamöterna som suppleanterna minst sju dagar före sammanträdet. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.

§8 STYRELSE – beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Styrelsesammanträde skall även anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 STYRELSE – förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. eftersom förvaltningen omfattar flera samfälligheter och medlemmarnas andelar inte är lika stora, föra särskild redovisning för varje samfällighet,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Ordinarie föreningsstämma äger därjämte om så anses erforderligt fastställa instruktion och/eller arbetsordning för styrelsen.

§10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

§12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Huruvida avsättning till underhålls- och förnyelsefond skall beslutas på föreningsstämman på förslag från styrelsen.

§13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under juni - augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 §, 3 stycket i ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter”.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltnings- och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt förslag till utgifts- och inkomststat, förslag från styrelsen och motioner finnas tillgängliga för granskningen under samma tid.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske skriftligt direkt i brevlåda, per post till mantalsskriven adress eller efter överenskommelse med respektive medlem som epost.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast fjorton dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor samt via e-post till dem som till styrelsen anmält sin e-

postadress.

§15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 DAGORDNING VID STÄMMAN

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- Val av ordförande för stämman
- Val av sekreterare för stämman
- Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- Styrelsens och revisorernas berättelser
- Ansvarsfrihet för styrelsen
- Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- Ersättningar till styrelsen och revisorerna
- Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, samt debiteringslängd
- Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter
- Val av revisorer
- Fråga om val av valberedning
- Övriga frågor
- Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§17 DISPOSITION AV AVKASTNING

Om stämman beslutar att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§, i ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter”. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

(I § 48 i "Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter" anges att:

"Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt".

§49 i samma lag lyder:

"Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, (i vårt fall andelstalet för utförande) om medlem begär det. Dock får medlems röstetal inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Första och andra styckena gäller inte i den mån annat följer av 51 (överlåtelse av fast egendom) eller 52 (stadgeändring) §§".)

Medlemskap i föreningen medför ovillkorlig förpliktelse till att i alla delar iakttaga dessa stadgar, samt alla av föreningsstämma fattade beslut eller överenskommelser.

§19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig.

Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen i fråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt:

Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser.

Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

§20 PROTOKOLLSJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Protokollet från stämman ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

*Dessa stadgar har antagits vid sammanträdesdatum 1993-09-24
med sammanträdesledare Lars Edström.*

Ändring av stadgar har antagits 1998-08-22 med sammanträdesledare Lars Edström.

/ Charlotta Ekberg, ordförande, Södra Valsängs samfällighetsförening 2022-12-13

